



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK
Stanje na dan: 29.10.2023. 10:07

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 306851, ORAŠAC

Broj ZK uložka: 1177

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10038/2022
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 10 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*ZGR. 375	ZGRADA			2422	Ispisano sa: Z-874/2010 Pripis iz uložka 882
2.	*ZGR. 376	ZGRADA			1017	Ispisano sa: Z-874/2010 Pripis iz uložka 882
3.	*ZGR. 377	ZGRADA			1748	Ispisano sa: Z-874/2010 Pripis iz uložka 882
4.	*ZGR. 378	ZGRADA			1020	Ispisano sa: Z-874/2010 Pripis iz uložka 882
5.	*ZGR. 379	ZGRADA			1757	Ispisano sa: Z-874/2010 Pripis iz uložka 882
6.	*ZGR. 380	ZGRADA			1768	Ispisano sa: Z-874/2010 Pripis iz uložka 882
7.	*ZGR. 381	ZGRADA			613	Ispisano sa: Z-874/2010 Pripis iz uložka 882
8.	*ZGR. 382	ZGRADA			1764	Ispisano sa: Z-874/2010 Pripis iz uložka 882
9.	*ZGR. 383	ZGRADA			206	Ispisano sa: Z-874/2010 Pripis iz uložka 882
10.	*ZGR. 384				78	Ispisano sa: Z-874/2010 Pripis iz uložka

Katastarska općina: 306851, ORAŠAC

Broj ZK uložka: 1177

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
						882
11.	*2068	PUT			12351	Ispisano sa: Z-4325/2011 Otpis u uložak 1288
12.	*2068	PUT			13263	Ispisano sa: Z-3684/2011 Pripis iz uložka 882 VIDI A II 7
13.	*2091	POTOK			365	Ispisano sa: Z-4325/2011 Pripis iz uložka 882 Otpis u uložak 1288
14.	*2096	POTOK			127	Ispisano sa: Z-6385/2008 Pripis iz uložka 882
15.	*2096/1	POTOK			55	Ispisano sa: Z-1168/2009 VIDI A II 4
16.	*2096/2	POTOK			72	Ispisano sa: Z-1765/2009 Otpis u uložak 1218
17.	*2098/1	NEPLODNO			717	Ispisano sa: Z-1765/2009 Pripis iz uložka 882 Otpis u uložak 1218
18.	*2098/2	NEPLODNO			123	Ispisano sa: Z-1765/2009 Pripis iz uložka 882 Otpis u uložak 1218
19.	*2099/1	GOSPODARSKO DVORIŠTE			40	Ispisano sa: Z-1765/2009 Pripis iz uložka 882 Otpis u uložak 1218
20.	*2099/2	GOSPODARSKO DVORIŠTE			32	Ispisano sa: Z-1765/2009 Pripis iz uložka 882 Otpis u uložak 1218
21.	*2100	GOSPODARSKO DVORIŠTE, BAZEN, BAZEN GOSPODARSKO DVORIŠTE BAZEN BAZEN			118322 113028 2424 2870	Ispisano sa: Z-874/2010
22.	*2100	GOSPODARSKO DVORIŠTE			117370	Ispisano sa: Z-1168/2009 Pripis iz uložka 882

Katastarska općina: 306851, ORAŠAC

Broj ZK uložka: 1177

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
						VID A II 4
23.	2100	HOTEL 1 WELLNESS CENTAR SPOTRSKI CENTAR APARTMAN 1 APARTMAN 2 APATRMAN 3 APATRMAN 4 APATRMAN 5 APARTMAN 6 APARTMAN 7 APARTMAN 8 BAZEN B1 BAZEN B2 BAZEN B3 TRAFOSTANICA TRAFOSTANICA ENERGANA KONTROLA ULAZA PUT DVORIŠTE			9137 2469 2967 2575 1266 995 1129 1284 663 1286 1273 2198 2672 1177 14 53 206 12 14367 84972	
24.	*2104	PUT			2696	Ispisano sa: Z-4325/2011 Pripis iz uložka 882 Otpis u uložak 1288
25.	*2105	NEPLODNO			155	Ispisano sa: Z-1765/2009 Pripis iz uložka 882 Otpis u uložak 1218
26.	*2107/2	GOSPODARSKO DVORIŠTE			490	Ispisano sa: Z-1765/2009 Pripis iz uložka 882 Otpis u uložak 1218
27.	*2107/3	GOSPODARSKO DVORIŠTE			31	Ispisano sa: Z-4325/2011 Pripis iz uložka 882 Otpis u uložak 1288
28.	*2107/4	GOSPODARSKO DVORIŠTE			34	Ispisano sa: Z-

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
						1765/2009 Pripis iz uložka 882 Otpis u uložak 1218
		UKUPNO:				

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 02.10.2008. broj Z-6271/08 Teretno se upisuju čestice ZGR. 375, ZGR. 376, ZGR. 377, ZGR. 378, ZGR. 379, ZGR. 380, ZGR. 381, ZGR. 382, ZGR. 383, ZGR. 384, 2068, 2091, 2096, 2099/1, 2099/2, 2100, 2104, 2105, 2107/2 otpisane iz Zk uložka broj 882 ove kat. općine.	
2.1		Zaprimljeno 07.10.2008. broj Z-6385/08 Na temelju prijavnog lista sa kopijom katastarskog plana klasa: UP/I-932-07/07-02/00376 Područnog ureda za katastar Dubrovnik, rješenja Klasa: UP/I 342-01/07-01/145 Uprave pomorskog prometa, pomorskog dobra i luka, Povjerenstva za granice, rješenja klasa: 934-01/07-01/04 Povjerenstva za granice pomorskog dobra Dubrovačko - neretvanske županije, Upravnog odjela za poduzetništvo, pomorstvo i turizam, suglasnosti ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d. d. br. OV - 21554/08 javnog bilježnika Vesna Pučar iz Zagreba, izvršeno je cijepanje čest. zem. 2096 na podčestice zem. 2096/1 i 2096/2.	
3.1		Zaprimljeno 04.11.2008. broj Z-7017/08 Na temelju prijedloga stranke od dana 04. studenoga 2008. godine, rješenja GŽ. 1071/08 Županijskog suda u Dubrovniku od dana 18. rujna 2008. godine, teretno se pripisuju čest. zem. 2098/1, 2098/2, 2107/3, 2107/4 iz z. ul. 882 k.o. Orašac, III zk tijelo, i pripisuju u ovaj z. ul.	
4.1		Zaprimljeno 04.03.2009. broj Z-1168/09 Na temelju prijavnog lista klasa: 932-07/09-02/19 s rješenjem i kopijom katastarskog plana za K.O. Orašac Područnog ureda za katastar Dubrovnik i suglasnosti na prijavni list Erste Bank Der Oesterreichischen Sparkassen AG, Broj: OV- 15196/09 javnog bilježnika Vesne Pučar iz Zagreba i Broj: OV- 10022/09 javnog bilježnika Vladimira Marčinka iz Zagreba evidentira se poništenje čest.zem. 2096/1, te promjena oblika i kulture čest.zem. 2100.	
5.1		Zaprimljeno 25.03.2009. broj Z-1765/09 Teretno se otpisuju čestice 2096/2, 2098/1, 2098/2, 2099/1, 2099/2, 2105, 2107/2, 2107/4 u novi Zk uložak broj 1218 ove kat. općine.	
6.1		Zaprimljeno 12.02.2010. broj Z-874/10 Na temelju Prijavnog lista i Rješenja Područnog ureda za katastar u Dubrovniku klasa:932-07/09-02/227 i Suglasnosti Erste & Steiermarkische banka d d br.ov: 5833/10 javnog bilježnika u Zagrebu Vesne Pučar, evidentira se ucrtavanje i promjena načina uporabe čest.zem. 2100, te poništenje čest.zgr. 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384.	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
7.1		Zaprimljeno 01.07.2011. broj Z-3684/11 Na temelju prijavnog lista UP/I 932-07/08-02/140 Ureda za katastar u Dubrovniku, Službene potvrde i Suglasnosti B.Z. 2011/6265 sve Notara Dr. Christoph Bieber iz Beča od 27. svibnja 2011, a sve prevedeno i ovjereno od strane stalnog sudskog tumača prof. Vesna Soko iz Dubrovnika od 09. lipnja 2011, izvršena je promjena oblika čest.zem. 2068.	
8.1		Zaprimljeno 16.08.2011. broj Z-4325/11 Na temelju Očitovanja volje br.ov. 2210/11 javnog bilježnika Ivo Radović iz Dubrovnika, te tlorisa i Potvrde klasa: 360-02/11-02/17 Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Dubrovnika od 27. srpnja 2011 i Izvatka iz sudskog registra od 01. kolovoza 2011, Potvrde-Suglasnosti Erste Group Bank AG od 31. kolovoza 2011 ovjereno od strane Notara Dr. Christian Mayer iz Beča pod B.Z. 2011/10577 a sve prevedeno na Hrvatski jezik i ovjereno od strane stalnog sudskog tumača prof. Vesna Soko iz Dubrovnika od 08. rujna 2011. izvršen je teretni otpis čest.zem. 2068,2091,2104,2107/3 u novi z.ul. 1288.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
10. Suvlasnički dio: 90/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) Poslovni prostor, apartman br. 5212, neto korisne površine 65,87 m2, na I katu zgrade 5. *DUBROVAČKI VRTOVI SUNCA D.O.O., OIB: 40198223665, ORAŠAC, NA MORU 1 *SLOBODA D.O.O., OIB: 45976112540, ORAŠAC, NA MORU 1			
1.1		Zaprimljeno 16.08.2011. broj Z-4325/11 Na temelju Očitovanja volje br.ov. 2210/11 javnog bilježnika Ivo Radović iz Dubrovnika, te tlorisa i Potvrde klasa: 360-02/11-02/17 Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Dubrovnika od 27. srpnja 2011 te Izvatka iz sudskog registra od 01. kolovoza 2011 i Potvrde-Suglasnosti Erste Group Bank AG od 31. kolovoza 2011 ovjereno od strane Notara Dr. Christian Mayer iz Beča pod B.Z. 2011/10577 a sve prevedeno na Hrvatski jezik i ovjereno od strane stalnog sudskog tumača prof. Vesna Soko iz Dubrovnika od 08. rujna 2011.	Ispisano sa: Z-4771/2014 VIDI 2 Ispisano sa: Z-12853/2017
*2.1	Z-10038/2022	Zaprimljeno 23.09.2014. broj Z-4771/14 Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnine br. 5212, br. OV-2773/14 i tabularne izjave br. OV-3997/14 sve javnog bilježnika Iva Radovića iz Dubrovnika kao i izvatka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Splitu, stalne službe u Dubrovniku od 23. rujna 2014. godine, uknjižuje se pravo vlasništva, na ime:	
*10.1	Z-10038/2022	Zaprimljeno 07.11.2017.g. pod brojem Z-12853/2017 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnine br. OV-4513/17, tabularne izjave br. OV-5444/17 i punomoći br. OV-4514/17 sve javnog bilježnika Iva Radovića iz Dubrovnika kao i Izvatka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Splitu, stalne službe u Dubrovniku od 06. studenoga 2017. godine, uknjižuje se pravo vlasništva, na ime: *BREMEN ADRIA D.O.O., OIB: 69254611656, NA MORU 1, ORAŠAC 20235 ZATON VELIKI	

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
10.2		Zaprimljeno 14.09.2022.g. pod brojem Z-10038/2022 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE BROJ: OV-3949/2022 OD 10.05.2022., BROJ: OV-3980/2022 OD 11.05.2022. JAVNOG BILJEŽNIKA IVA RADOVIĆA IZ DUBROVNIKA 10.05.2022, TABULARNA IZJAVA BROJ: OV-3951/2022 JAVNOG BILJEŽNIKA IVA RADOVIĆA IZ DUBROVNIKA 10.05.2022, RJEŠENJE MINISTARSTVA PRAVOSUĐA I UPRAVE RH KLASA: UP/I-940-01/22-01/607, URBROJ: 514-04-03-02/03-22-02 13.06.2022, PRESLIKA PUTOVNICE BROJ: OV-3982/2022 JAVNOG BILJEŽNIKA IVA RADOVIĆA IZ DUBROVNIKA 11.05.2022 HODO ZERIN, OIB: 90518327546, GRBAVIČKA 2B, 71000 SARAJEVO, BOSNA I HERCEGOVINA	na 10 (1.1), 10 (10.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
*1.1	Z-7337/2008	Pod posl. br. Z. 4356/07 uknjiženo je pravo zaloge uz naznaku ovršivosti tražbine za dug u iznosu od u kunsjoj protuvrijednosti uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode radi osiguranja potraživanja, a na korist: *ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D. D. RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A	20.000.000,00 EUR	
*1.2	Z-7337/2008	Zabilježuje se zajednička hipoteka u z. ul. 882 k.o. Orašac III zk tijelo kao glavnom ulošku i z. ul. 882 k.o. Orašac, IV zk tijelo, z. ul. 1121, 1064, 352, 1120, 1051 k.o. Orašac kao sporednim ulošcima		
1.3		Zaprimljeno 17.11.2008. broj Z-7337/08 Na temelju brisovnog očitovanja Erste bank d. d., br. OV - 22102/08, brisovnog očitovanja Erste bank d. d., br. OV - 22103/08 sve javnog bilježnika Vesne Pučar iz Zagreba.		
1.4		Zaprimljeno 17.11.2008. broj Z-7337/08 Na temelju brisovnog očitovanja Erste bank d. d., br. OV - 22102/08, brisovnog očitovanja Erste bank d. d., br. OV - 22103/08 sve javnog bilježnika Vesne Pučar iz Zagreba.		
2.				
*2.1	Z-3491/2009	Prik. 28. srpnja 2005 Z. 4190/05 Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretnini br. OU 692/05 solemiziranom po javnom bilježniku Vesni Pučar iz Zagreba, uknjiženo je pravo zaloge za dug u iznosu od u kunsjoj protuvrijednosti i uz uvjete iz Ugovora, a na teret dijela čest. zem. 2100 u površini od 2976 m2, a koji je dio nastao od čest. zem. 2079 a na korist: *ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D. D. RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A	9.000.000,00 EUR	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.2		Zaprimljeno 15.06.2009. broj Z-3491/09 Na temelju brisovnog očitovanja Erste bank d. d. oda dana 28. svibnja 2009. g., br. OV - 10654/09 javnog bilježnika Vesne Pučar iz Zagreba, briše se pravo zalogu pod posl. br. Z. 4190/05.		
3.				
*3.1	Z-7337/2008	Zaprimljeno 11.12.2007. broj Z-8869/07 Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 1097/071 br. OV- 28924/07-1 solemniziranom po javnom bilježniku Vesni Pučar iz Zagreba, sklopljenom dana 11. prosinca 2007. godine, uknjižuje se pravo zalogu u svrhu osiguranja tražbine Predlagatelja u iznosu od u protuvrijednosti kuna, uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode radi osiguranja potraživanja, a na korist: *ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D. RIJEKA, MB: 3337367, JADRANSKI TRG 3 A	120.000.000,00 EUR	
3.2		Zaprimljeno 17.11.2008. broj Z-7337/08 Na temelju brisovnog očitovanja Erste bank d. d., br. OV - 22102/08, brisovnog očitovanja Erste bank d. d., br. OV - 22103/08 sve javnog bilježnika Vesne Pučar iz Zagreba.		
4.				
*4.1	Z-4325/2011	Zaprimljeno 26.08.2008. broj Z-5336/08 Na temelju Ugovora radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 20. kolovoza 2008. g., solemnizirano po javnom bilježniku Vesni Pučar iz Zagreba pod posl. br. OV - 19465/08-1, uknjižuje se pravo zalogu za dug u iznosu od 108.054.000,00 EUR, uključujući, ali ne ograničujući se na, sve sudske i izvansudske troškove, naknade, pristojbe, i otplate te sve troškove sudskih postupaka i ovršnih postupaka, zajedno sa kamatama po kamatnoj stopi od 3-mjesečnog EURIBOR-a i marže određene u aneksu 3a Ugovora o kreditu s pravom prvenstva na sljedeći način: 1.75 % godišnje tijekom razdoblja raspolaganja i razdoblja počeka te nakon toga 1.65 % godišnje, a koja je predmet promjene u skladu s aneksom 3a Ugovora o kreditu i zateznom kamatom od 3% godišnje na gore navedene kamatne stope i nastale troškove i izdatke, na korist: *ERSTE BANK DER OESTERREICHISCHEN SPARKASSEN AG, GRABEN 21, BEČ, AUSTRIJA	108.054.000,00 EUR	ZAJEDNIČKA HIPOTEKA - GLAVNI ULOŽAK
*4.2	Z-4325/2011	Zaprimljeno 26.08.2008. broj Z-5336/08 Zabilježuje se zajednička hipoteka u z. ul. 882 k. o. Orašac III. zk tijelo i V. zk tijelo kao glavnom ulošku te z. ul. 1135, 1121, 1120, 1066, 1065, 1064, 702 i 352 k. o. Orašac kao sporednim ulošcima.		

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.3		<p>Zaprimljeno 16.08.2011. broj Z-4325/11</p> <p>Na temelju Očitovanja volje br.ov. 2210/11 javnog bilježnika Ivo Radović iz Dubrovnika, te tlorisa i Potvrde klasa: 360-02/11-02/17 Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Dubrovnika od 27. srpnja 2011 te Izvatka iz sudskog registra od 01. kolovoza 2011, te Službene potvrde od 27. svibnja 2011 ovjereno od strane Notara Dr. Christoph Bieber iz Beča a prevedene na Hrvatski jezik i ovjerene od strane stalnog sudskog tumača prof. Vesna Soko iz Dubrovnika od 09. lipnja 2011 i Potvrde-Suglasnosti Erste Group Bank AG od 31. kolovoza 2011 ovjereno od strane Notara Dr. Christian Mayer iz Beča pod B.Z. 2011/10577 a sve prevedeno na Hrvatski jezik i ovjereno od strane stalnog sudskog tumača prof. Vesna Soko iz Dubrovnika od 08. rujna 2011. izvršen je ispis zajedničke hipoteke upisane pod pod.br. Z. 5336/08 te je ista upisana na sve pojedine etaže ovog zk.ul.</p>		
4.4		<p>Zaprimljeno 16.08.2011. broj Z-4325/11</p> <p>Na temelju Očitovanja volje br.ov. 2210/11 javnog bilježnika Ivo Radović iz Dubrovnika, te tlorisa i Potvrde klasa: 360-02/11-02/17 Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Dubrovnika od 27. srpnja 2011 te Izvatka iz sudskog registra od 01. kolovoza 2011, te Službene potvrde od 27. svibnja 2011 ovjereno od strane Notara Dr. Christoph Bieber iz Beča a prevedene na Hrvatski jezik i ovjerene od strane stalnog sudskog tumača prof. Vesna Soko iz Dubrovnika od 09. lipnja 2011 i Potvrde-Suglasnosti Erste Group Bank AG od 31. kolovoza 2011 ovjereno od strane Notara Dr. Christian Mayer iz Beča pod B.Z. 2011/10577 a sve prevedeno na Hrvatski jezik i ovjereno od strane stalnog sudskog tumača prof. Vesna Soko iz Dubrovnika od 08. rujna 2011. izvršen je ispis zabilježbe upisane pod pod.br. Z. 5336/08 te je ista upisana na sve pojedine etaže ovog zk.ul.</p>		
5.				
*5.1	Z-247/2011	<p>Zaprimljeno 08.12.2010. broj Z-6669/10</p> <p>Na temelju ovjerenog prijedloga od dana 08. prosinca 2010. godine, br. OV - 13133/10 i Izjave br. OV- 13132/10 sve javnog bilježnika Vladimira Marčinko iz Zagreba, kao i Izvatka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Dubrovniku od 08. prosinca 2010. godine, odredbi čl. 72. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se red prvenstva osnivanja založnog prava radi osiguranja tražbine u maksimalnom iznosu od 15.000.000,00 EUR-a zajedno sa kamatama po stopi jednakoj 3mjesečnom Euriboru uvećanom za maržu od 2,5 % godišnje koja se obračunava za svaki kamatni period, zateznim kamatama po stopi od 3 % godišnje iznad naprijed navedene stope kao i svim drugim troškovima ugovorenim ugovorom o zajmu u korist Erste Group Bank AG, Graben 21, 1010 Beč, Austria, koje će se upisati temeljem ugovora o založnom pravu (hipoteci) koji će se u odnosu navedene nekretnine zaključiti u korist Erste Group Bank AG na nekretninama opisanim u A I (jedan).</p>		

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.2		Zaprimljeno 20.01.2011. broj Z-247/11 Na temelju Ugovora radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 15. prosinca 2010. godine solemniziran po javnom bilježniku Ivanu Juriću iz Zagreba pod br. OV 15761/2010 od 16. prosinca 2010. godine, te čl. 77 ZZK briše se zabilježba		
6.				
*6.1	Z-4325/2011	Zaprimljeno 20.01.2011. broj Z-247/11 Na temelju Ugovora radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 15. prosinca 2010. godine solemniziran po javnom bilježniku Ivanu Juriću iz Zagreba pod br. OV 15761/2010 od 16. prosinca 2010. godine, uknjižuje se pravo zaloge(simultana hipoteka) u prvenstvenom redu osiguranom zabilježbom pod posl. br. Z 6669/2010, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od EUR-a 15.000.000,00 uvećano za kamate po kamatnoj stopi jednako 3-mjesečnom EURIBOR-u i Marži koja se obračunava za svako Kamatno razdoblje u iznosu od 2,5% godišnje i zatezne kamate od 3% godišnje na gore navedenu kamatnu stopu, te sve troškove, pristojbe i izdatke, na teret nekretnina upisane u A I (jedan), a na korist: *ERSTE GROUP BANK AG, OIB: 46710466529, AUSTRIJA, 1010 BEČ, GRABEN 21	15.000.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
*6.2	Z-4325/2011	Zaprimljeno 20.01.2011. broj Z-247/11 zabilježuje se da je ovaj z.ul. glavni uložak zajedničke hipoteke, dok su z.ul.1121, 1120,1066,1065,1064,352,1170,1176,1179 K.O. Orašac sporedni ulošci zajedničke hipoteke		
6.3		Zaprimljeno 16.08.2011. broj Z-4325/11 Na temelju Očitovanja volje br.ov. 2210/11 javnog bilježnika Ivo Radović iz Dubrovnika, te tlorisa i Potvrde klasa: 360-02/11-02/17 Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Dubrovnika od 27. srpnja 2011 te Izvatka iz sudskog registra od 01. kolovoza 2011, te Službene potvrde od 27. svibnja 2011 ovjereno od strane Notara Dr. Christoph Bieber iz Beča a prevedene na Hrvatski jezik i ovjerene od strane stalnog sudskog tumača prof. Vesna Soko iz Dubrovnika od 09. lipnja 2011 i Potvrde-Suglasnosti Erste Group Bank AG od 31. kolovoza 2011 ovjereno od strane Notara Dr. Christian Mayer iz Beča pod B.Z. 2011/10577 a sve prevedeno na Hrvatski jezik i ovjereno od strane stalnog sudskog tumača prof. Vesna Soko iz Dubrovnika od 08. rujna 2011. izvršen je ispis zajedničke hipoteke upisane pod pod.br. Z. 247/11 te je ista upisana na sve pojedine etaže ovog zk.ul.		

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.4		<p>Zaprimljeno 16.08.2011. broj Z-4325/11</p> <p>Na temelju Očitovanja volje br.ov. 2210/11 javnog bilježnika Ivo Radović iz Dubrovnika, te tlorisa i Potvrde klasa: 360-02/11-02/17 Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Dubrovnika od 27. srpnja 2011 te Izvatka iz sudskog registra od 01. kolovoza 2011, te Službene potvrde od 27. svibnja 2011 ovjereno od strane Notara Dr. Christoph Bieber iz Beča a prevedene na Hrvatski jezik i ovjerene od strane stalnog sudskog tumača prof. Vesna Soko iz Dubrovnika od 09. lipnja 2011 i Potvrde-Suglasnosti Erste Group Bank AG od 31. kolovoza 2011 ovjereno od strane Notara Dr. Christian Mayer iz Beča pod B.Z. 2011/10577 a sve prevedeno na Hrvatski jezik i ovjereno od strane stalnog sudskog tumača prof. Vesna Soko iz Dubrovnika od 08. rujna 2011. izvršen je ispis zabilježbe upisane pod pod.br. Z. 247/11 te je ista upisana na sve pojedine etaže ovog zk.ul.</p>		
7.				
7.1		<p>Zaprimljeno 21.02.2012. broj Z-865/12</p> <p>Na temelju Ugovora o osnivanju prava služnosti br. OV - 8338/11 javnog bilježnika Nikše Mozara iz Dubrovnika, ovjerenog dana 31. listopada 2011. godine, uknjižuje se pravo služnosti za potrebe polaganja i održavanja podzemnog kabela 10 (20) kV preko kat. čest. br. 2100 upisane u A I (jedan), u površini od 101 m i širini 3 m², a koji prolazi sredinom parcele pokraj kat. čest. br. zgr. 384 k.o. Orašac, sa njene sjeverne strane i ulazi u čest. zgr. 383 k.o. Orašac (energana), a na korist:</p> <p>*HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D., OIB: 28921978587, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 37</p> <p>HEP D.D., OIB: 28921978587, ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB</p>		<p>Ispisano dana 06.04.2022</p>
7.2		<p>Promjena provedena elektroničkim putem 06.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).</p>		<p>na 7.1</p>
1. Na suvlasnički dio: 10 (90/100000)				
*1.1	Z-5786/2014	<p>Zaprimljeno 26.08.2008. broj Z-5336/08</p> <p>Na temelju Ugovora radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 20. kolovoza 2008. g., solemnizirano po javnom bilježniku Vesni Pučar iz Zagreba pod posl. br. OV - 19465/08-1, uknjižuje se pravo zaloge za dug u iznosu od 108.054.000,00 EUR, uključujući, ali ne ograničujući se na, sve sudske i izvansudske troškove, naknade, pristojbe, i otplate te sve troškove sudskih postupaka i ovršnih postupaka, zajedno sa kamatama po kamatnoj stopi od 3-mjesečnog EURIBOR-a i marže određene u aneksu 3a Ugovora o kreditu s pravom prvenstva na sljedeći način: 1.75 % godišnje tijekom razdoblja raspolaganja i razdoblja počeka te nakon toga 1.65 % godišnje, a koja je predmet promjene u skladu s aneksom 3a Ugovora o kreditu i zateznom kamatom od 3% godišnje na gore navedene kamatne stope i nastale troškove i izdatke, na korist:</p> <p>*ERSTE BANK DER OESTERREICHISCHEN SPARKASSEN AG, GRABEN 21, BEČ, AUSTRIJA</p>	108.054.000,00 EUR	<p>ZAJEDNIČKA HIPOTEKA - GLAVNI ULOŽAK</p>

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*1.2	Z-5786/2014	Zaprimljeno 26.08.2008. broj Z-5336/08		
		Zabilježuje se zajednička hipoteka u z. ul. 882 k. o. Orašac III. zk tijelo i V. zk tijelo kao glavnom ulošku te z. ul. 1135, 1121, 1120, 1066, 1065, 1064, 702 i 352 k. o. Orašac kao sporednim ulošcima.		
1.3		Zaprimljeno 12.11.2014. broj Z-5786/14		
		Na temelju Brisovnog očitovanja br. OV - 5915/12 javnog bilježnika dr. Gerhard Kneehotel iz Beča i ovjerenog prijevoda s njemačkog na Hrvatski jezik od 7 studenog 2014 od strane ovlaštenog sudskog tumača Vesne Soko Dubrovnik briše se upis		
1.4		Zaprimljeno 12.11.2014. broj Z-5786/14		
		Na temelju Brisovnog očitovanja br. OV - 5915/12 javnog bilježnika dr. Gerhard Kneehotel iz Beča i ovjerenog prijevoda s njemačkog na Hrvatski jezik od 7 studenog 2014 od strane ovlaštenog sudskog tumača Vesne Soko Dubrovnik briše se upis		
2. Na suvlasnički dio: 10 (90/100000)				
*2.1	Z-5786/2014	Zaprimljeno 20.01.2011. broj Z-247/11	15.000.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
		Na temelju Ugovora radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 15. prosinca 2010. godine solemniziran po javnom bilježniku Ivanu Juriću iz Zagreba pod br. OV 15761/2010 od 16. prosinca 2010. godine, uknjižuje se pravo zaloge(simultana hipoteka) u prvenstvenom redu osiguranom zabilježbom pod posl. br. Z 6669/2010, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od EUR-a 15.000.000,00 uvećano za kamate po kamatnoj stopi jednako 3-mjesečnom EURIBOR-u i Marži koja se obračunava za svako Kamatno razdoblje u iznosu od 2,5% godišnje i zatezne kamate od 3% godišnje na gore navedenu kamatnu stopu, te sve troškove, pristojbe i izdatke, na teret nekretnina upisane u A I (jedan), a na korist:		
		*ERSTE GROUP BANK AG, OIB: 46710466529, AUSTRIJA, 1010 BEČ, GRABEN 21		
*2.2	Z-5786/2014	Zaprimljeno 20.01.2011. broj Z-247/11		
		zabilježuje se da je ovaj z.ul. glavni uložak zajedničke hipoteke, dok su z.ul.1121, 1120,1066,1065,1064,352,1170,1176,1179 K.O. Orašac sporedni ulošci zajedničke hipoteke		
2.3		Zaprimljeno 12.11.2014. broj Z-5786/14		
		Na temelju Brisovnog očitovanja br. OV - 5915/12 javnog bilježnika dr. Gerhard Kneehotel iz Beča i ovjerenog prijevoda s njemačkog na Hrvatski jezik od 7 studenog 2014 od strane ovlaštenog sudskog tumača Vesne Soko Dubrovnik briše se upis		
2.4		Zaprimljeno 12.11.2014. broj Z-5786/14		
		Na temelju Brisovnog očitovanja br. OV - 5915/12 javnog bilježnika dr. Gerhard Kneehotel iz Beča i ovjerenog prijevoda s njemačkog na Hrvatski jezik od 7 studenog 2014 od strane ovlaštenog sudskog tumača Vesne Soko Dubrovnik briše se upis		

Katastarska općina: 306851, ORAŠAC

Broj ZK uložka: 1177

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 29.10.2023.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 688672/2023



Kontrolni broj: 1994721990210c8

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.